

# INVESTMENT PROFILE



Il nostro business è il trading di asset residenziali a Milano:  
acquisizione, incremento di valore (riqualificazione, frazionamento ecc), vendita.

## TIPOLOGIA

- › Edifici residenziali / porzioni di edifici
- › Distressed assets (NPL, aste, procedure ecc)
- › Altre destinazioni d'uso da convertire in residenziale

## VOLUMI

- › Singoli asset o portafogli

## CONDIZIONI

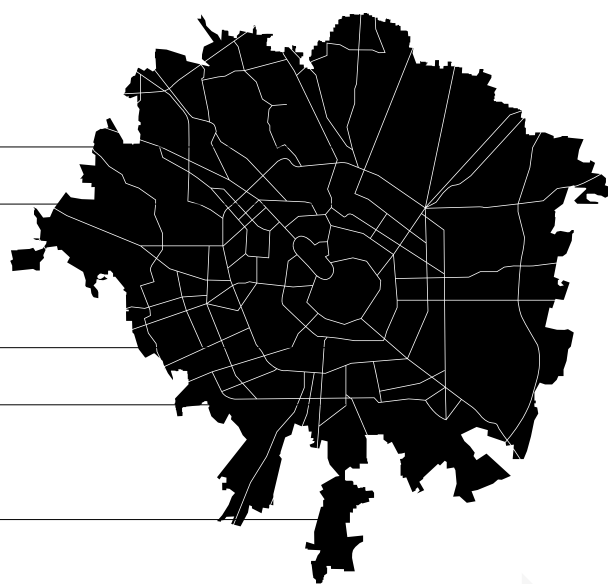
- › Edifici da ristrutturare o da convertire in residenziale
- › Asset o portafogli da frazionare
- › Cantieri da completare
- › Riqualificazione e recupero di sottotetti (LR 12/2005)

## MODALITA' DI ACQUISTO

- › Asset deals / share deals

## CRITERI DI ESCLUSIONE

- › No residenziale in affitto o occupato
- › No asset senza possibilità di un upside
- › No club deals



MÄHREN AG è una real estate investment company gestita direttamente dalla Proprietà con anni di esperienza nel settore

✔ **Solidità finanziaria e patrimoniale** ✔ **Discrezione** ✔ **Nessuna burocrazia**



**Marco Frigeri**, dopo la laurea in economia ed il master al politecnico inizia a lavorare come consulente real estate, passando quindi all'advisory ed all'agency. Dopo il 2010 diventa imprenditore ed avvia l'attività di consulenza anche nei settori assicurativo e finanziario (iscritto al RUI ed all'OAM) per fornire assistenza a 360 gradi alla propria clientela. Negli anni ha accresciuto le proprie competenze e la conoscenza del mercato qualificando in modo particolare per l'attività di Acquisition Manager.

## OFFERTA@MAEHREN.IT



MAEHREN ITALIA S.r.l  
Bastioni di Porta Nuova, 21  
20121 Milano

Cell: +39 375 557 39 25  
info@maehren.it  
www.maehren.it